



Gjensidige

# AllRisk

Din extra trygghet under uthyrningsperioden



i samarbeide med



**StugaDirect**

Stugförmedling med sunt förnuft

# Allriskförsäkring hos Gjensidige för dig som hyr ut genom StugaDirect

När du hyr ut din fritidsbostad genom StugaDirect og Danland är du och dina hyresgäster automatiskt försäkrade genom Allriskförsäkringen, som bl.a täcker hyresbortfall, förstört bohag, skadegörelse m.m, som din egen fritidshusförsäkring oftast inte omfattar.

## Hur tecknar jag Allriskförsäkringen?

Du behöver inte göra något. När du har ingått hyresavtal med StugaDirect täcks du automatiskt av branschens bästa försäkring. Förutsättningen är dock att du genom ditt eget försäkringsbolag har tecknat allmän fritidshusförsäkring för bostaden och dess innehåll, som omfattar minst brand, vatten och inbrott.

## Försäkring

Denna försäkring är ett komplement till din fritidshusförsäkring. Försäkringen täcker den period då ditt hus uthyres.

## Vad ingår i försäkringen?

### Allriskförsäkring

En fritidshusförsäkring täcker oftast brand, vatten och inbrott. Om en hyresgäst skadar dina ägodelar täcks oftast inte dessa. Hyresgästens ansvarsförsäkring täcker oftast inte skador på saker som hyresgästen förfogar över. Allriskförsäkring täcker plötsliga och oförutsedda skador som uppstår under hyrestiden, vilka inte omfattas av den allmänna fritidshusförsäkring. Se exemplen på nästa sida.

### Vandalism

Lyckligtvis tar de flesta hyresgäster väl hand om det hus de hyr, men skulle det ändå ske att dina hyresgäster vållar skada på fritidshuset eller dess inventarier så täcker Allriskförsäkringen eventuella skador.

### Förlorad hyresintäkt

Blir din sommarstuga helt eller delvis förstörd på grund av en skada som omfattas av din fritidshusförsäkring eller Allriskförsäkring så har du möjlighet att söka om ersättning för förlorad hyresintäkt för perioden som gått förlorad på grund av renoveringstid.

### Ersättning

Ersättningen beräknas enligt samma principer som de flesta fritidshusförsäkringar, vilket innebär att avskrivningsreglerna tillämpas efter åldern på de saker som förstörts.

### Självrisk

AllRisk-försäkring täcker inte skador under 1 000 kr. Alla skador som överstiger 1 000 kr. täcks fullt ut, dock med förbehåll för tillämpliga försäkringsvillkor.



| Skador                                                           | Fritidshus | AllRisk |
|------------------------------------------------------------------|------------|---------|
| Brandskada                                                       | ✓          | ✗       |
| Inbrott                                                          | ✓          | ✗       |
| Stormskada                                                       | ✓          | ✗       |
| Vattenskada                                                      | ✓          | ✗       |
| Svampskada                                                       | ✓          | ✗       |
| Stora missfärgningar på golv i samband med nyårsfest             | ✗          | ✓       |
| Trasiga bordsben på matbordet                                    | ✗          | ✓       |
| Omkullvält TV som gått sönder                                    | ✗          | ✓       |
| Bäddsoffans mekanik förstörd                                     | ✗          | ✓       |
| Förlorad hyresintäkt p.g.a. förstört golv                        | ✗          | ✓       |
| Stora märken i trädgårdsbordet efter nyårsfesten                 | ✗          | ✓       |
| Knivmärken i köksbänken                                          | ✗          | ✓       |
| Sprucken keramisk kokplatta                                      | ✗          | ✓       |
| Trasiga träribbor i sängen                                       | ✗          | ✓       |
| Bäddmadrassen i sängen har fått stora fläckar och måste bytas ut | ✗          | ✓       |
| Stora repor i dörrkarm orsakat av hund                           | ✗          | ✓       |
| Trasigt dörrhandtag                                              | ✗          | ✓       |
| Försvunnen lampa                                                 | ✗          | ✗       |

## Exempel på ersättning vid 5 olika skador

### 1. Förstört matbord

Då den lokala representanten inspekterar huset efter en uthyrningsperiod, upptäcker denne, att ett ben på matbordet är knäckt. Det är inte möjligt att reparera matbordet, och skadan täcks inte av ägarens fritidshusförsäkring. Matbordet köptes ursprungligen för 5.000 kr och är vid skadetillfället under 1 år gammalt. Ersättning utbetalas med 5.000 kr.

### 2. Förstört golv och förlorad hyresintäkt

I fritidshuset finns ett vackert parkettgolv. Hyresgästerna är igång med att städa inför avresa, då de välter ut en hel hink med vatten över golvet. Vattnet torkas omedelbart upp, men en hel del vatten har redan trängt ned mellan springorna och inom en vecka buktar parkettgolvet upp på flera ställen. Skadorna uppgår till 6 000 kr. Förlorade hyresintäkter för bokningar under reparationstiden täcks med 3000 kronor.

### 3. Ersättning för självrisk

Uthyrarens egna fritidshusförsäkring täcker skada på husets golv. Självrisk på fritidshusförsäkringen är 3.000 kr. Allriskförsäkringen täcker denna självrisk.

### 4. Exempel på förstört golv

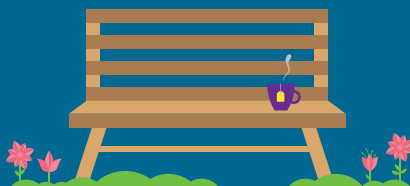
Hyresgästen har firat nyår, och i samband med detta avfyrat inomhusfyrverkeri med konfetti, som har efterlämnat flera stora och missfärgade områden på det ljusa ekträgolvet. Det är inte möjligt att få bort missfärgningen med rengöringsmedel, utan det blir nödvändigt att slipa golvet. Ersättning utbetalas med summan motsvarande kostnaden för golvslipningen.

### 5. Exempel på förstörd / trasig soffa

Hyresgästen låter ett barn sitta vid soffbordet och klippa i papper. Barnet råkar klippa flera stora hål i soffan som gör att soffan inte går att rädda. Soffan är 5,5 år gammal när skadan inträffar, nypris på soffan är 17.000 kr. Allriskförsäkringen täcker skadan och ersätter efter åldersavdrag 50% av soffans inköpsvärde, som blir 8.500 kr.

**Ansvarsfriskrivning:**

StugaDirect fransäger sig ansvar för felaktig information och tryckfel i detta material och hänvisar i alla avseenden till Gjensidige Forsikring ASA försäkringsvillkor, gällande försäkringsavtalet. Det understryks vidare att beloppen som nämns i exemplen är fiktiva och endast tjänar i illustrativt syfte. Allriskförsäkringens villkor kan tillhandahållas genom att kontakta Gjensidige.



Gjensidige Försäkring  
Karlavägen 108, plan 5  
104 50 Stockholm  
Telefon 0771-326 326

[info@gjensidige.se](mailto:info@gjensidige.se)

En filial till Gjensidige Forsikring ASA, Norge  
Organisationsnummer: 995 568 217